



ملف الشركة  
Company Profile

We Build Your Dreams  
نحن نبني أحلامك

+971 4 5478844 | [info@topvilladxb.com](mailto:info@topvilladxb.com) | [www.topvilladxb.com](http://www.topvilladxb.com)



## QUALITY TRUST TECHNOLOGY EXPERTISE

جودة  
ثقة  
الخبرة  
التقنية

نحن واحدة من شركات البناء ذات السمعة الطيبة في الإمارات العربية المتحدة. لقد أكسبتنا جودتنا واستخدام القوى العاملة الماهرة والمتفانية لدينا إشادة نفخر بها حقًا. نحن نقدم الدعم لمالك العقارات ونأخذ على حد سواء المشاريع الصغيرة والكبيرة كأساس تسليم المفتاح في النوع السكني والتجاري والصناعي. يتم التحكم في القوى العاملة في الفيلا العليا من قبل فريق إدارة محترف ووحدات عمل. متكامل ومتعدد التخصصات.

لدينا القدرة الكافية لتنفيذ مشاريعنا مثل الفيلات ومجمعات المكاتب ومباني المصانع والوظائف مثل إصلاحات الخرسانة وطلاء الإيبوكسي.

**We are one of the reputed construction company in UAE. Our quality, utilization of our skilled and dedicated work force has earned us an acclaim on which we are really proud of. We provide support to property owner's and takes on both small and large projects as turnkey basis in residential, commercial and industrial type. The workforce in Top Villa is controlled by professional management team and work units. integrated, multi-disciplined**

**We have the adequate capacity to implement our projects such as Villa's, Office Complexes, Factory Buildings, and jobs such as concrete repairs and epoxy coatings.**

معلومات عنا  
ABOUT US



رخصة  
LICENSE



حكومة دبي  
GOVERNMENT OF DUBAI



اقتصاد دبي  
DUBAI ECONOMY

رخصة تجارية  
Commercial License

التفاصيل الرئيسية / License Details

License No.	913847	رقم الرخصة
Company Name	TOP VILLA CONTRACTING LLC	اسم الشركة
Trade Name	TOP VILLA CONTRACTING LLC	اسم التجاري
Legal Type	United Liability Company - Single Owner (L.L.C - SO)	نوع الشركة (شركة ذات مسؤولية محدودة - الشخص الواحد (ذ.م.ش))
Expiry Date	02/11/2023	تاريخ الانتهاء
D&B DUAJIB #	0	رقم الضمان
Register No.	152904	رقم السجل التجاري
Issue Date	03/11/2022	تاريخ الإصدار
Main License No.	013047	رقم الرخصة الأم
DCCI No.		هوية الفرع

الاعضاء / License Members

Share / النسبة	Role / المنصب	Nationality / الجنسية	Name / الاسم	No. / رقم التعريف
100.00%	Share Owner / Share Owner	United Arab Emirates / الإمارات	MUJAD JUMA SALEM ABDOULLA ALKHNDI	144685
	Manager / مدير	United Arab Emirates / الإمارات	SAF MUJAD JUMA SALEM ALKHNDI	873325
	Manager / مدير	United Arab Emirates / الإمارات	MUJAD JUMA SALEM ABDOULLA ALKHNDI	144685

نشاطات الرخصة التجارية / License Activities

Building Contracting

العنوان / Address

Phone No.      رقم الهاتف

Fax No.          رقم الفاكس

Mobile No.      رقم الهاتف المحمول

P.O. Box        صندوق بري

Parcel ID        رقم القطعة

214-292

مكان النشاط: جبهة بن احمد بن جعفر آل مكتوم - الفرع - دبي - الإمارات العربية المتحدة

البريد الإلكتروني / Email

ملاحظات / Remarks

تمت الموافقة على رخصة النشاط التجاري المذكور في الوثيقة رقم 013047 التي تم إصدارها بتاريخ 03/11/2022 من قبل محمد بن راشد آل مكتوم - صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم - نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي - رعاه الله.

Mohammed Bin Rashid Establishment for SME Development

It's not allowed to raise any power of attorney in any period, without the prior approval from SME

Print Date    30/01/2023    12:16    تاريخ الطباعة

Receipt No.    0    رقم الإيصال



القطاعات  
THE EMIRATES

ملاحظة: إذا تم تجديد رخصة النشاط التجاري، يجب إرسال نسخة المصادق عليها من رقم الرخصة إلى 0800 (دعواتك) للحصول على وثيقة جديدة.

How you can renew your trade license by sending a text message (SMS) - Send your trade license number to 8000 (Dua Dial) to receive payment voucher.

Get FREE service to 2024 (Over 1st 5th year)



وقد تم إصدار رخصة وتجديد رخصة النشاط التجاري المذكور في الوثيقة رقم 013047 بتاريخ 03/11/2022 من قبل محمد بن راشد آل مكتوم - نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي - رعاه الله.

Approved electronic document issued without signature by the Department of Economic Development. To verify the license kindly visit www.dubaied.gov.ae



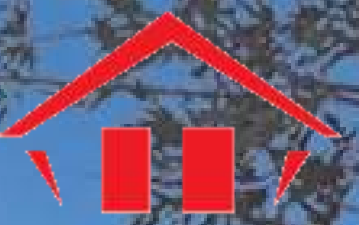
بعثة  
و رؤية  
MISSION  
&  
VISION

WE BUILD YOUR DREAM

نحن نبني حلمك

مهمتنا ورؤيتنا في توب فيلا للمقاولات هي تقديم خدمة العملاء بفهم ورعاية وثقة. نحن نرى الهندسة المعمارية كوسيلة. وسيلة لتعزيز التجربة الإنسانية. نحن نفكر في الهياكل على أنها أماكن يمكن من خلالها تحقيق اختراقات إبداعية.

**Our mission and vision at Top Villa Contracting is provide client service with understanding, care and trust. We see architecture as a means. A means to enhance the human experience. We think of structures as places where they can achieve creative breakthroughs.**



58

## الجوائز AWARDS



جائزة محمد بن راشد  
للدعم مشاريع الشباب

MOHAMMED BIN RASHID AWARD  
For Young Business Leaders

بفخر مساهم في  
اقتصاد دبي

PROUD CONTRIBUTOR  
TO DUBAI'S ECONOMY

مؤسسة محمد بن راشد  
للتنمية المشاريع الصغيرة والمتوسطة  
DUBAI SME



الحائز على جائزة محمد بن راشد لقائد الأعمال الشاب وعضو دبي للشركات الصغيرة والمتوسطة.

Winner of Mohammed Bin Rashid Award for young business Leader and DUBAI SME MEMBER. We are a group of companies, our group name is AL KINDY, TOP VILLA CONTRACTING, INTERTECHS for MEP, SUNGUARD GLASS AND ALUMINIUM, CLUB-3 for AC .



We ensure customer satisfaction by attaching the following quality objectives during the course of contract:

نحن نضمن رضا العملاء من خلال إرفاق أهداف الجودة التالية خلال فترة العقد:

- تأكد من أن العقد محدد بشكل كاف وأن جميع موظفي المشروع والمقاولين الفرعيين والموردين مؤهلين لأداء الأنشطة التي تؤثر على الجودة.
- قدم دليلًا موضوعيًا كلما أمكن ذلك على أن المنتجات والخدمات المقدمة تفي تمامًا بالمتطلبات المحددة في العقد.
- تحسين جودة منتجاتنا وخدماتنا وفعالية الأنظمة.
- Ensure that contract is adequately defined & all the project personnel and sub-contractors and suppliers are qualified to perform activities affecting quality.
- Provide objective evidence wherever possible that the products and services supplied fully meet the requirements specified in the contract.
- Improve the quality of our products, services and the effectiveness of the systems.

#### PROCEDURES, METHODS AND WORK INSTRUCTIONS

#### الإجراءات والطرق وتعليمات العمل

يتم تطبيق الإجراءات والأساليب وتعليمات العمل التي تلي المنتجات والخدمات المتطلبات المحددة. سيتم إعداد إجراء ضمان الجودة مقابل كل عقد.

The procedures, methods and work instructions are applies that the products and services meet the specified requirements. A quality assurance procedure will be prepared against each contract.

سياسة الجودة

QUALITY  
POLICY



## "SAFETY COMES FIRST"

## "السلامة أولاً"

تحسين جودة منتجاتنا وخدماتنا وفعالية الأنظمة. للوقاية من الحوادث والإصابات ، نقدم التدريب وملابس السلامة لمشروع خالٍ من الحوادث لكل من موظفينا وموظفي المقاول من الباطن. الاستراتيجيات وخطط العمل والأهداف الواقعية والأهداف والتزام الإدارة المرئي والتدريب الفعال والتحفيز لجميع الموظفين والمقاولين من الباطن للعمل بشكل سليم وسلامة وكفاءة.

تشكل حماية الصحة والسلامة والبيئة جزءاً لا يتجزأ من هدف الأعمال الرئيسي للفيلا. أي حوادث وإصابات غير مقبولة ويجب منعها. حماية الصحة والسلامة والبيئة هي مسؤولية إدارية مباشرة وتشير إلى السياسة عند توجيه الموظفين الجدد ومناقشة أهميتها في الاجتماعات. توفير معدات المحطة الأولى التي تم صيانتها جيداً وفحصها ومعتمدة للتخلص من مخاطر العمل.

**Improve the quality of our products, services and the effectiveness of the systems. To prevent from accidents and injuries, we provide training, safety wear for an accident-free project for both our employees as well as sub-contractor's employees. Strategies, action plans, realistic targets, objectives and visible management commitment, effective training and motivation to all employees and sub contractors to work healthy, Safety and efficiency. HSE protection form an integral part TOP VILLA's prime Business objective. Any accidents and injuries are unacceptable and should be prevented. HSE protection is a line management responsibility and refers to policy when orienting new employees and discusses its importance at meetings. Provide well maintained, checked, certified plant equipment to eliminate work hazards.**

الصحة و  
سياسة السلامة  
HEALTH &  
SAFETY  
POLICY



## GENERAL CONTRACTING

- Building
- Villas
- Farm House
- Warehouses
- Swimming pool
- Labour Accommodation

## المقاولات العامة

- بناء
- فلل
- بيت ريفي
- المستودعات
- حمام السباحة
- سكن عمال



خدمات  
SERVICES





## SPECIALIST CONTRACTING

- Completing Stalled Villas
- Fit out
- Concrete Repairing
- Epoxy Coating
- Decorative Plastering

## المقاولات المتخصصة

- استكمال الفيلات المتعثرة
- احتواء
- تصلب الخرسانة
- طلاء الأيبوكسي
- الجص الزخرفية

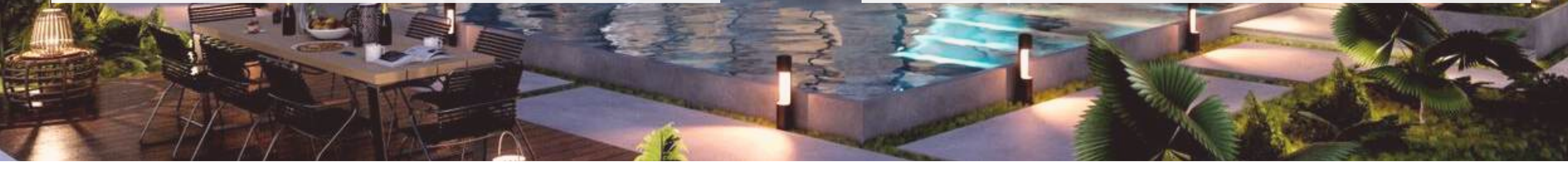


## MAINTENANCE

- Masonry
- Electrical
- Plumbing
- Flooring
- Painting
- Polishing
- Carpentry
- Aluminium
- Steel Structure works

## اعمال صيانة

- الماسونية
- الكهرباء
- السباكة
- الأرضيات
- تلوين
- تلميع
- نجارة
- الألومنيوم
- أعمال الهيكل الصلب





## CONSTRUCTION & SHOP DRAWING APPROVAL

- Architecture Full Detail Drawings
- Structure Full Detail Drawings
- Electrical Drawings
- Etisalat Drawings
- Water Drawings
- Drainage Drawings
- AC Drawings
- Civil Defence Drawings

## البناء والتسوق الموافقة على الرسم

- رسومات معمارية تفصيلية كاملة
- هيكل الرسومات التفصيلية الكاملة
- رسومات كهربائية
- رسومات اتصالات
- رسومات المياه
- رسومات الصرف
- رسومات التيار المتردد
- رسومات الدفاع المدني

## الاستشارات وإدارة المشاريع

إعداد جميع الرسومات الخاصة بتشبيد المباني والموافقة عليها من جميع الإدارات وإدارة المقاول في موقع البناء.

## CONSULTING AND PROJECT MANAGEMENT

Prepared all drawings for building construction and approval From all departments and manage the contractor on construction site.





الإشراف والتفتيش على الموقع  
الإشراف على مشاريعنا وإدارتها حتى اكتمالها حسب الرسومات  
المعتمدة.

### SUPERVISING & SITE INSPECTING

Supervising & managing our projects until the completion as per approved drawings.



حمام السباحة والمناظر الطبيعية  
نقوم ببناء وصيانة الحدائق والمنتزهات وملاعب الجولف ومناطق أخرى  
ذات مناظر طبيعية.

### POOL AND LANDSCAPING

We build and maintain gardens, parks, golf courses and other landscaped areas.





## التصميم الداخلي

نحن نقدم خدمات التصميم الداخلي لتحقيق بيئة أكثر صحة وجمالية للأشخاص الذين يستخدمون المساحة.

### INTERIOR DESIGNING

We provide interior design services to achieve a healthier and more aesthetically pleasing environment for the people using the space.



خدمات

INTERIOR  
DESIGNING



BIN ABED ARCHITECTURAL & ENGINEERING CONSULTANCY



nier ee | Kayyall

MGC



GOLDEN TRIANGLE Consulting Engineering



استشاريون  
CONSULTANTS



يمكننا الوثوق بتجربتنا. YOU CAN TRUST OUR EXPERIENCE.

المشروع: فيلا مقترح G + 1  
الاستشاري: م / س. الإمكان للهندسة المعمارية  
الموقع: قطعة أرض # 2824998 ، الخوانيج - دبي

PROJECT: Proposed G+1 Villa  
CONSULTANT: M/S. Al Emkaan Architecture Engineering  
LOCATION: Plot # 2824998, Al Khawaneej-Dubai

المشروع: فيلا مقترح G + 1  
الاستشاري: م / س. الإمكان للهندسة المعمارية  
الموقع: قطعة أرض # 2824998 ، الخوانيج - دبي

PROJECT: Proposed G+1 Villa  
CONSULTANT: M/S. Al Emkaan Architecture Engineering  
LOCATION: Plot # 2824998, Al Khawaneej-Dubai

المشروع: فيلا مقترح G + 1  
الاستشاري: م / س. مكتب نسرين كياي الاستشاري  
الموقع: قطعة أرض # 2827656 ، الخوانيج - دبي

PROJECT: Proposed G+1 Villa  
CONSULTANT: M/S. Nisreen Kayyali Consulting Office  
LOCATION: PLOT # 2827656, Al Khawaneej-Dubai

المشاريع  
PROJECTS



المشروع: فيلا مقترح G + 1  
الاستشاري: م / س. MG C ماديسون المعمارية  
الموقع: قطعة أرض # 6180360 ند الشبا 1 - دبي

PROJECT: Proposed G+1 Villa  
CONSULTANT: M/S. M G C Madison Architectural  
LOCATION: Plot # 6180360, Nad Al Sheba 1-Dubai

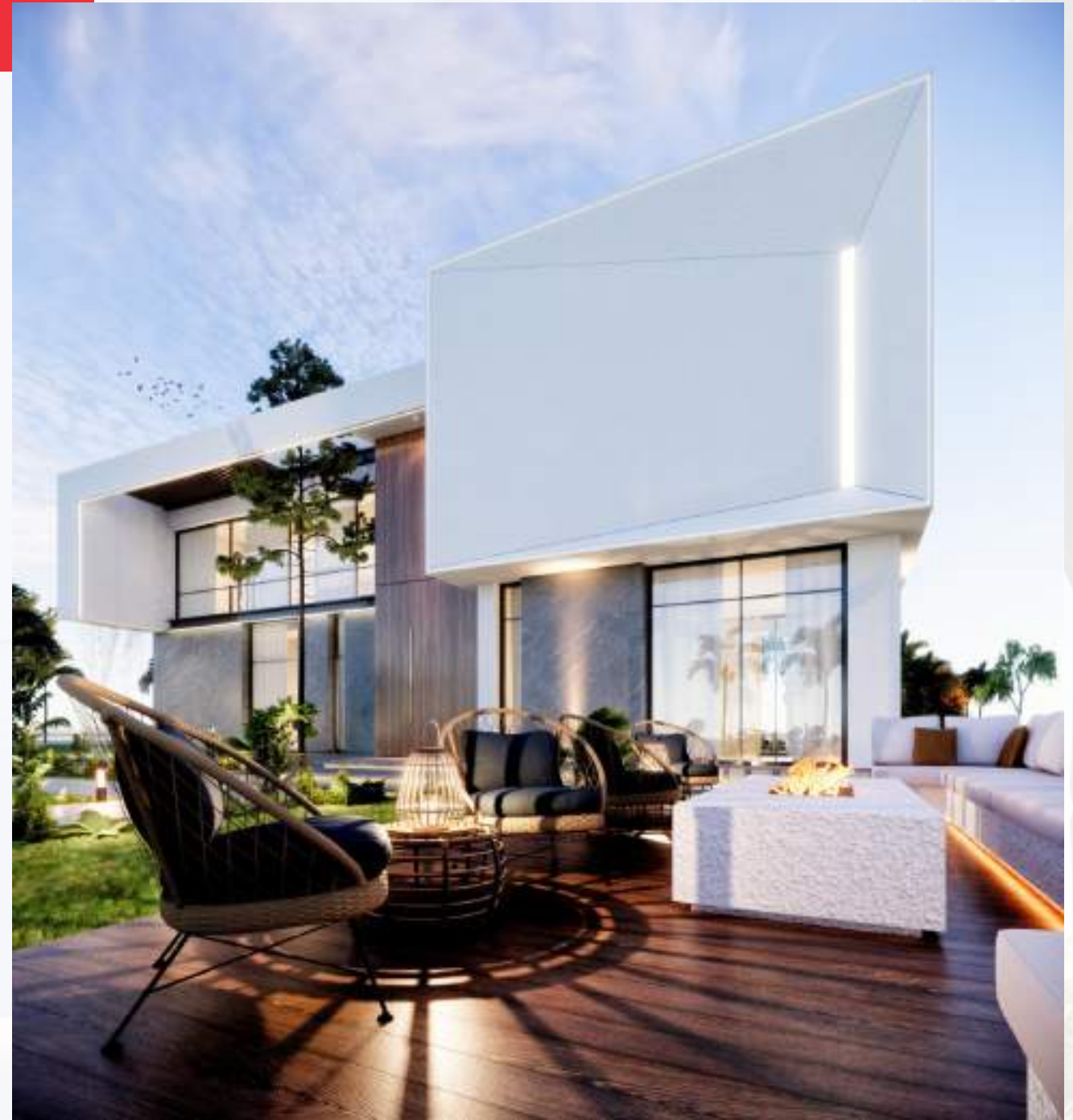
المشروع: فيلا مقترح G + 1  
الاستشاري: م / س. MG C ماديسون المعمارية  
الموقع: قطعة أرض # 6180363 ند الشبا 1 - دبي

PROJECT: Proposed G+1 Villa  
CONSULTANT: M/S. M G C Madison Architectural  
LOCATION: Plot # 6180363, Nad Al Sheba 1-Dubai

المشاريع  
PROJECTS



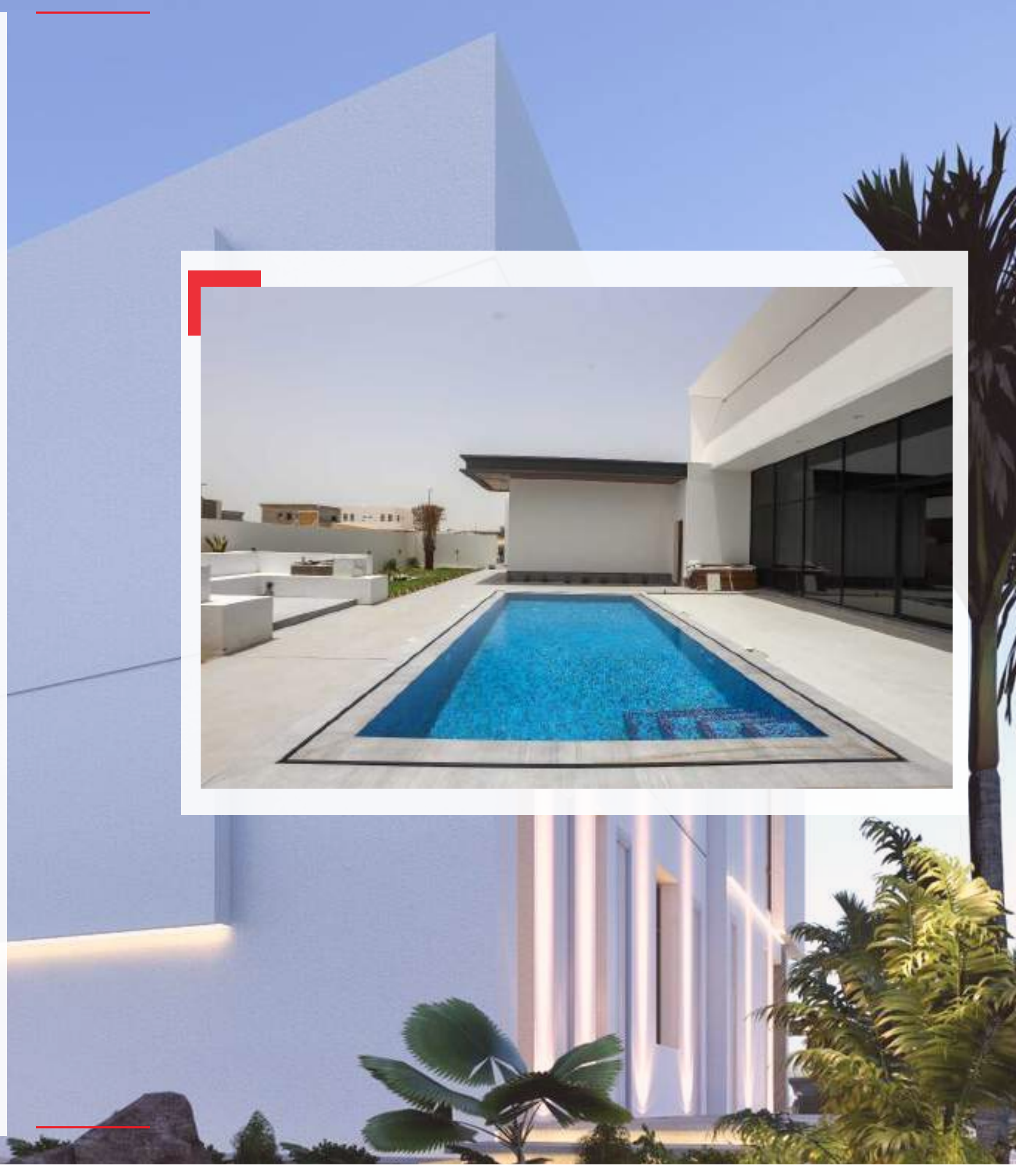
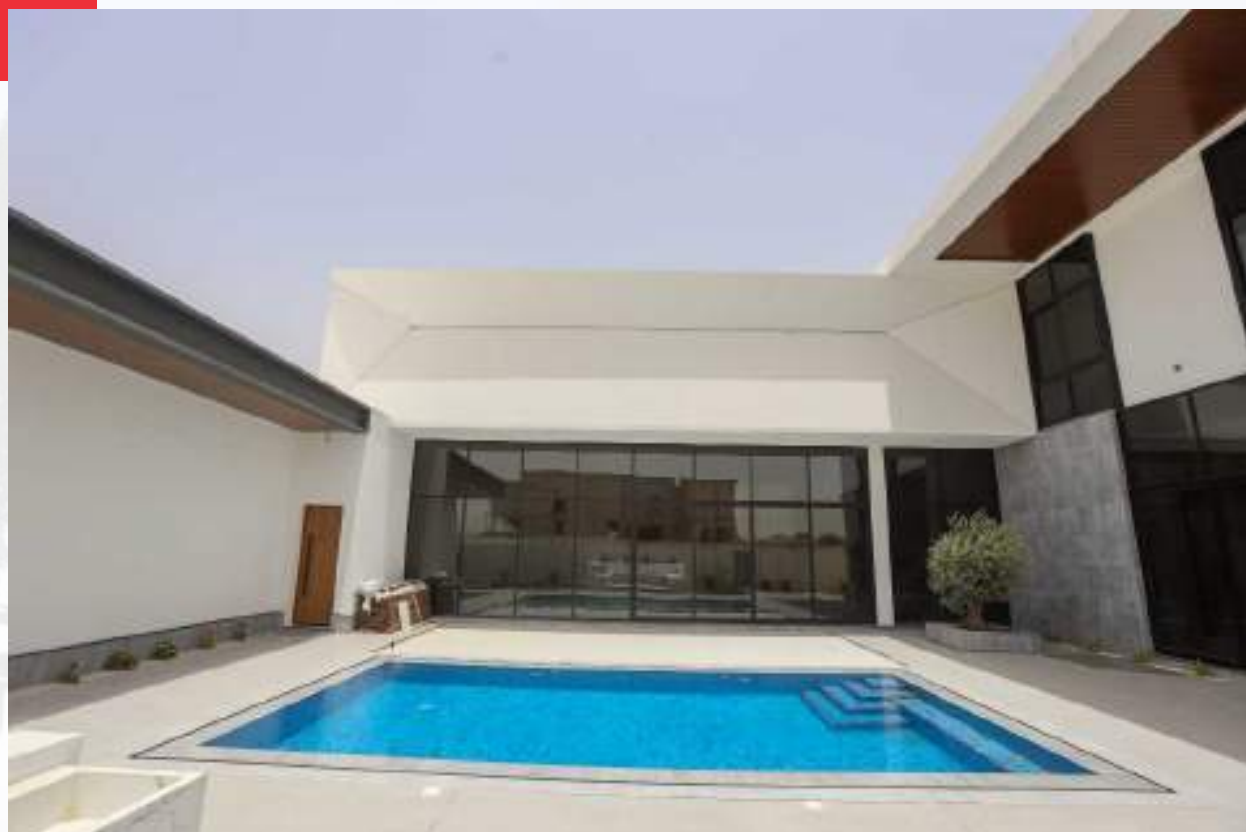






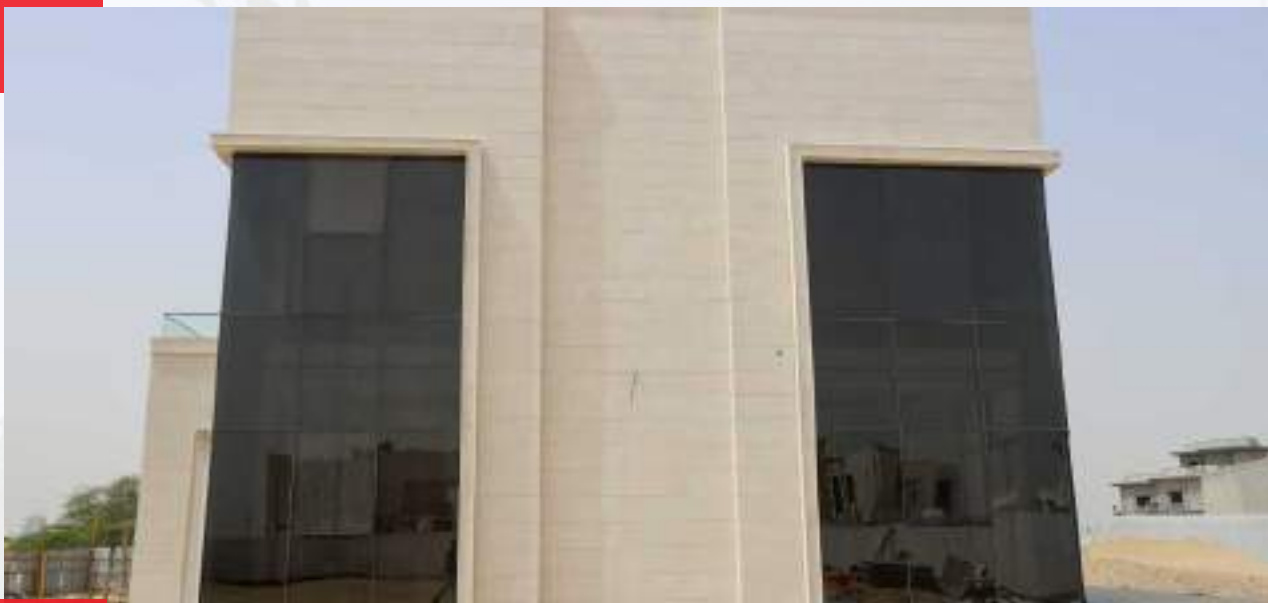






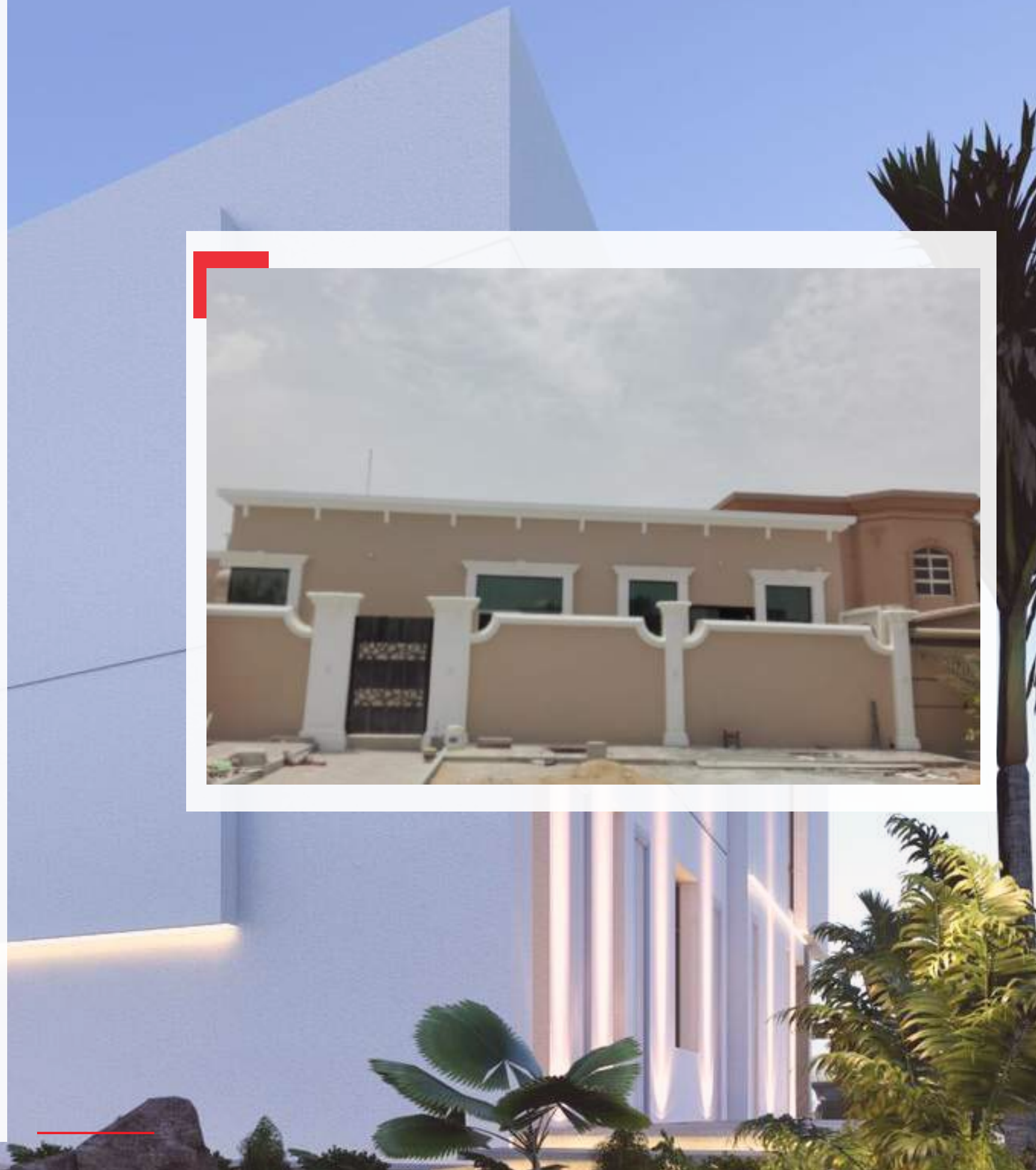




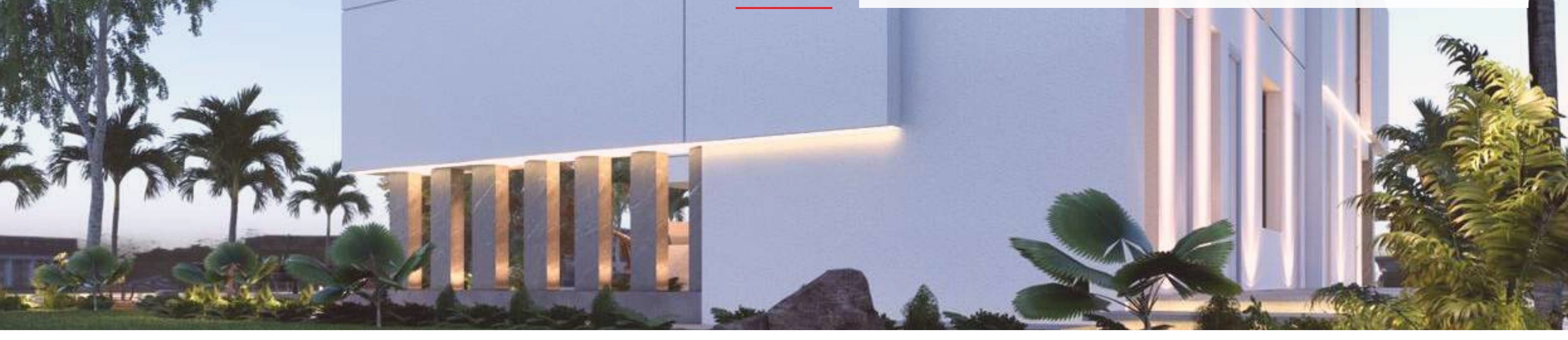


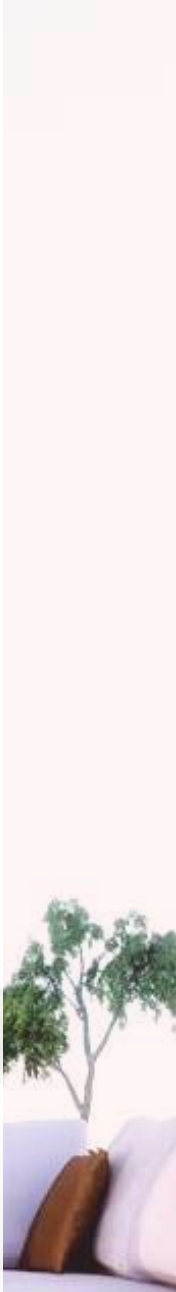




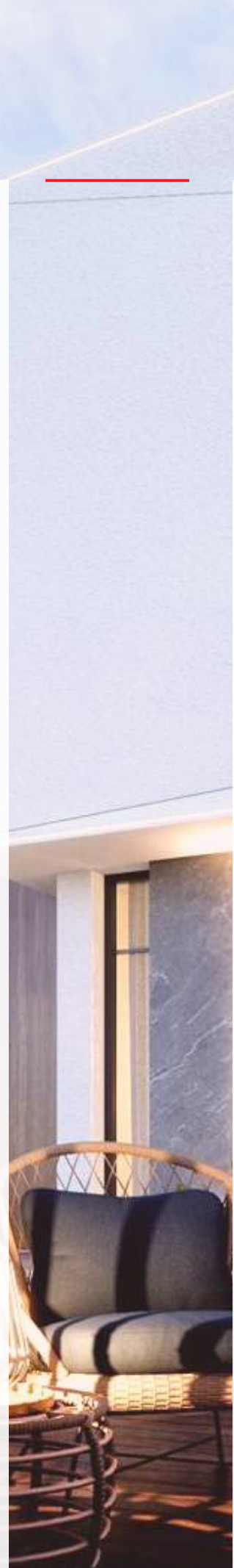
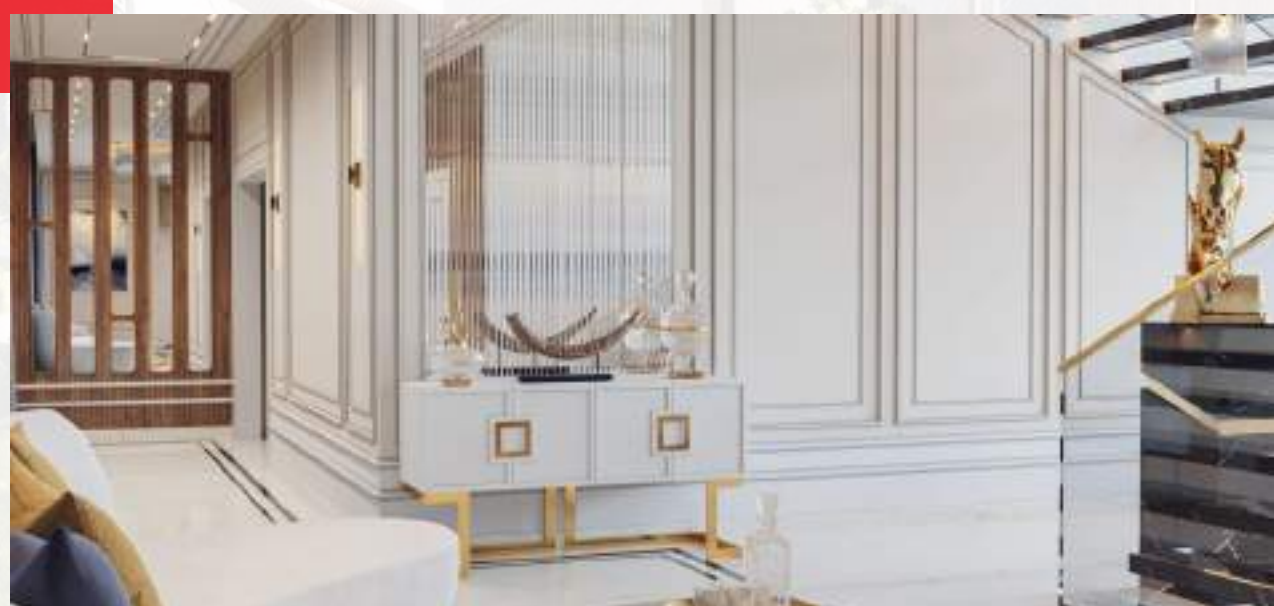
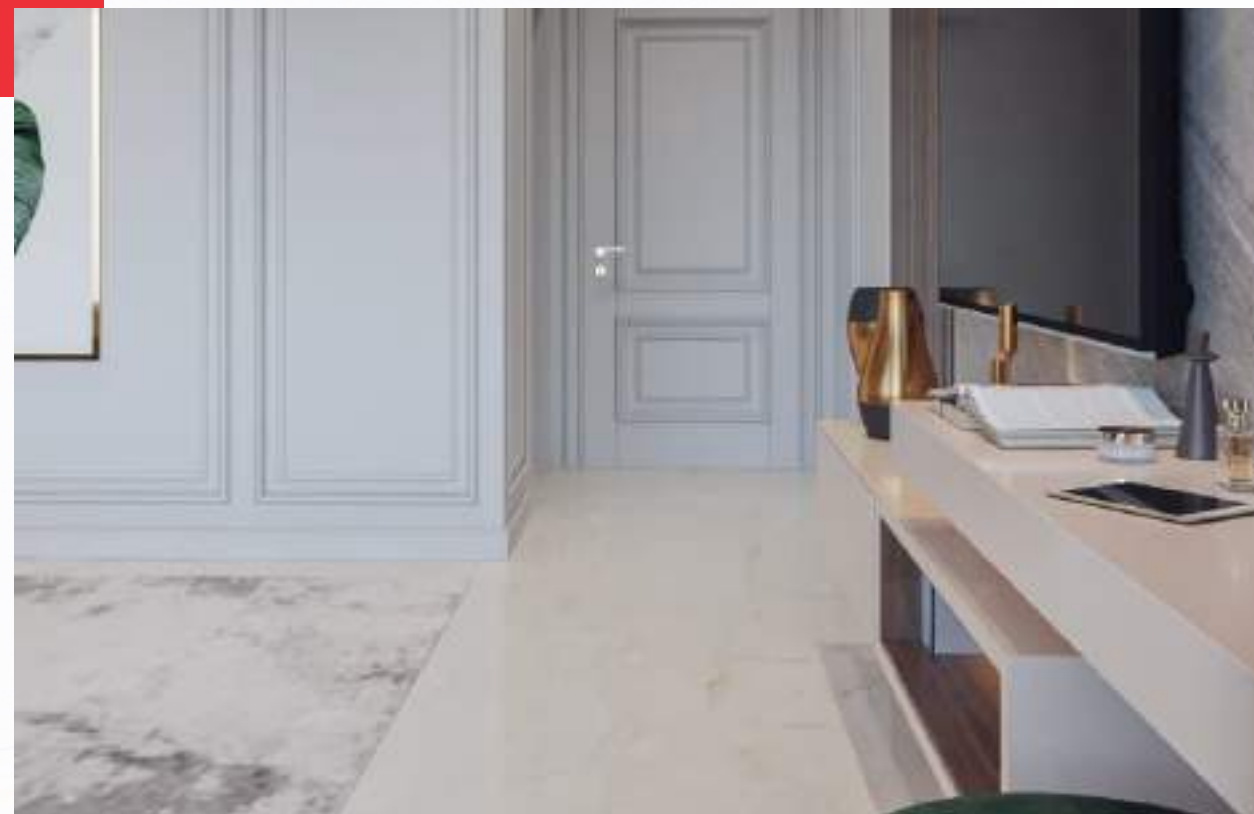


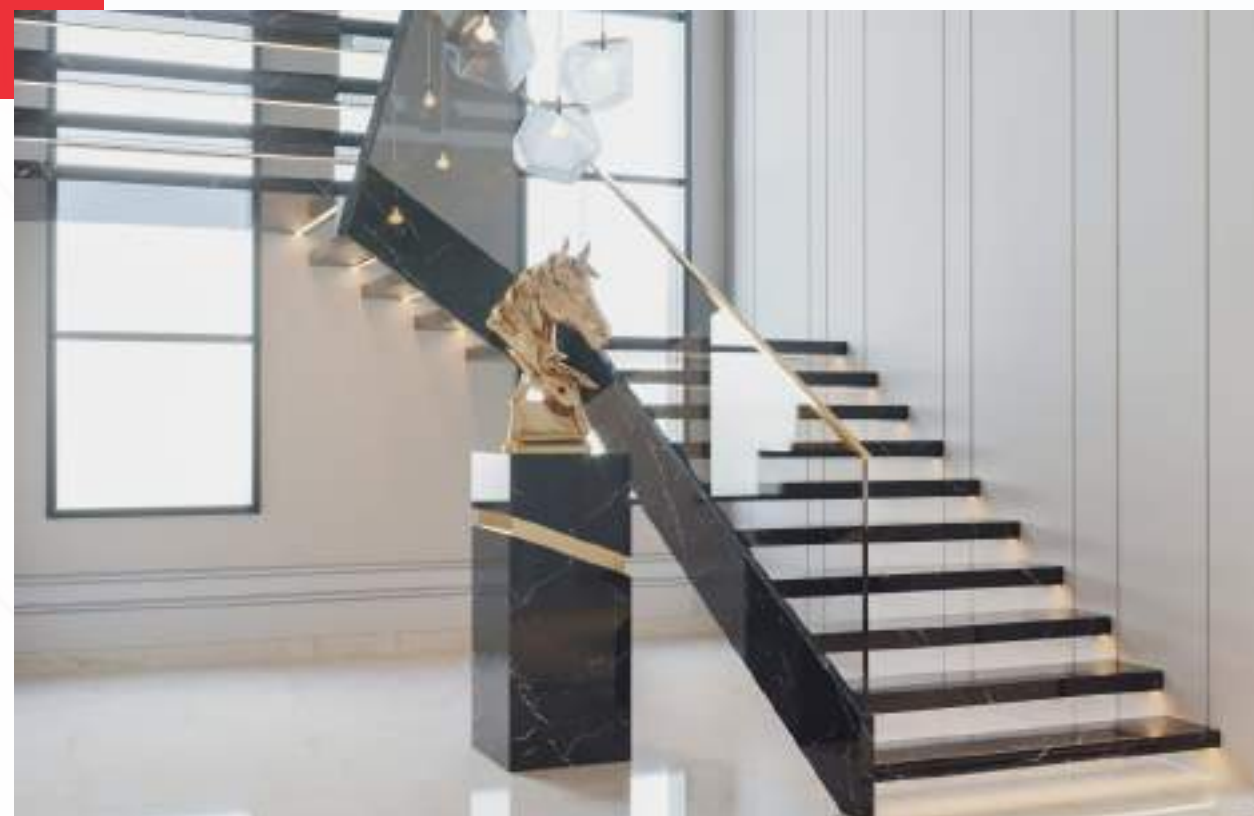








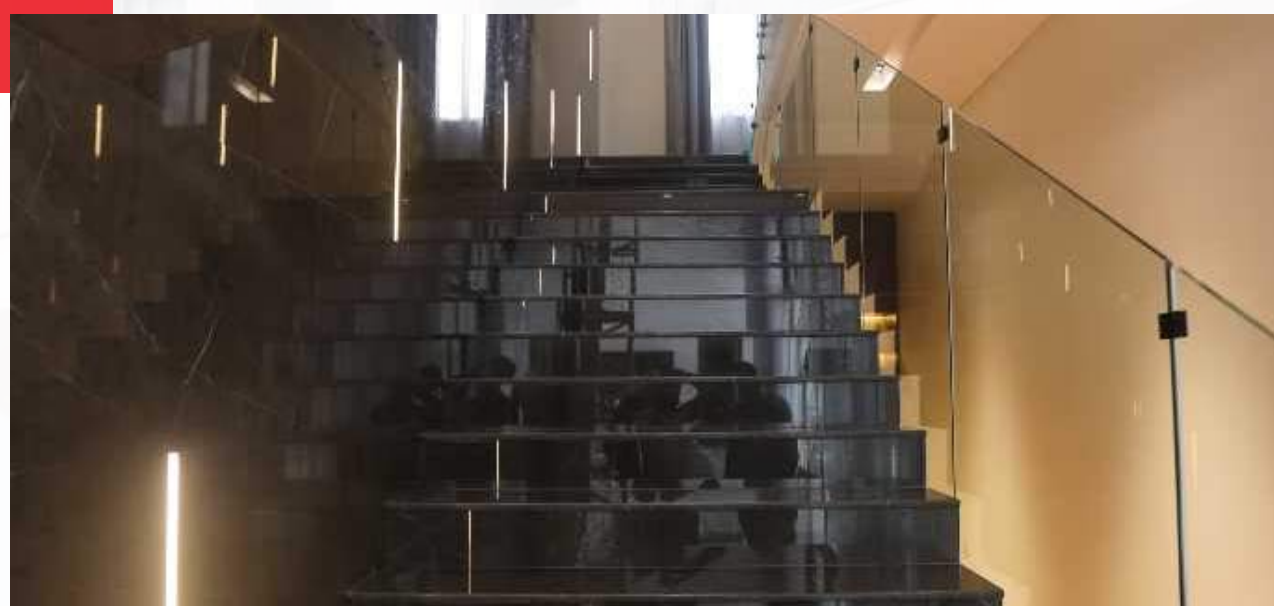


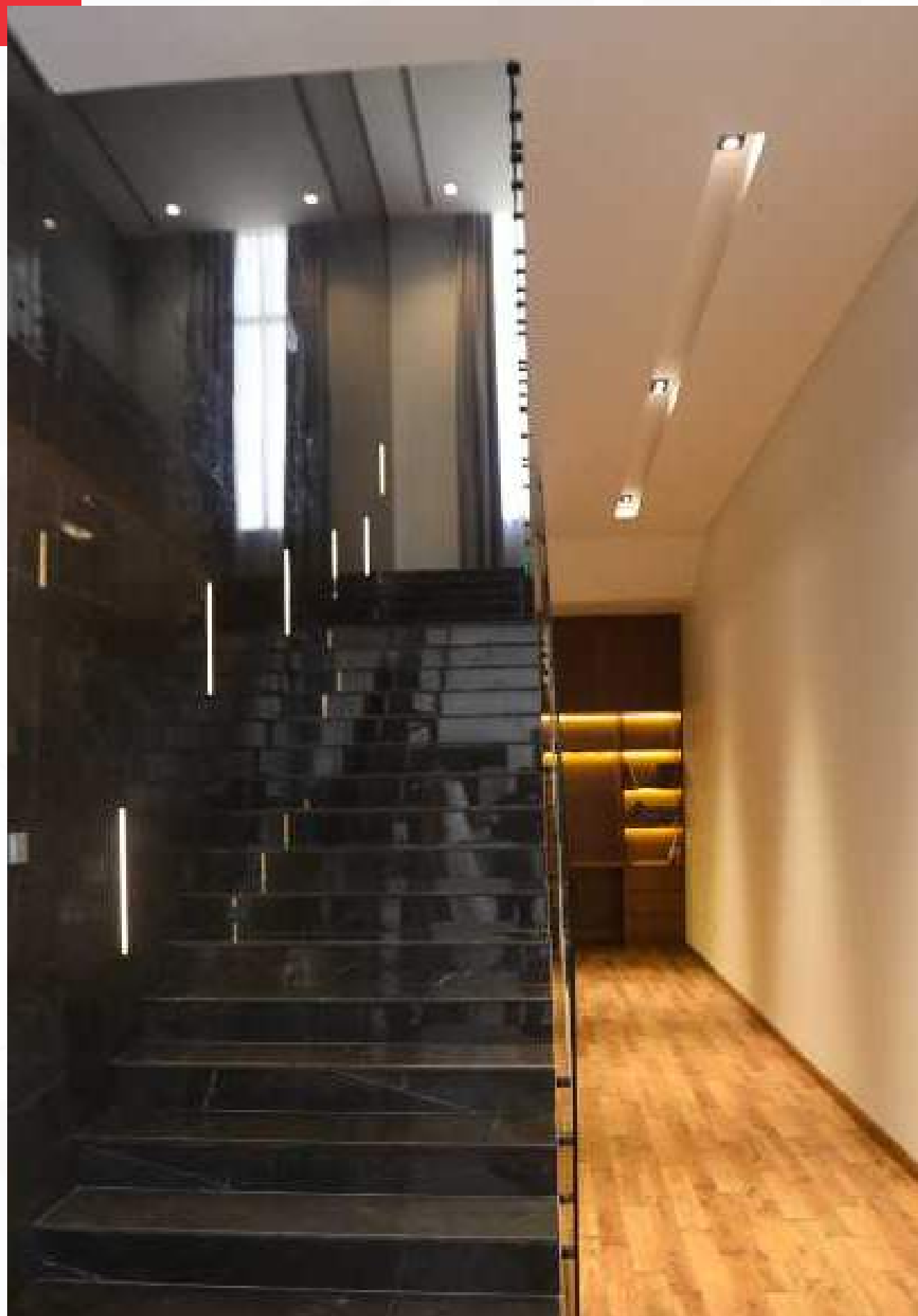








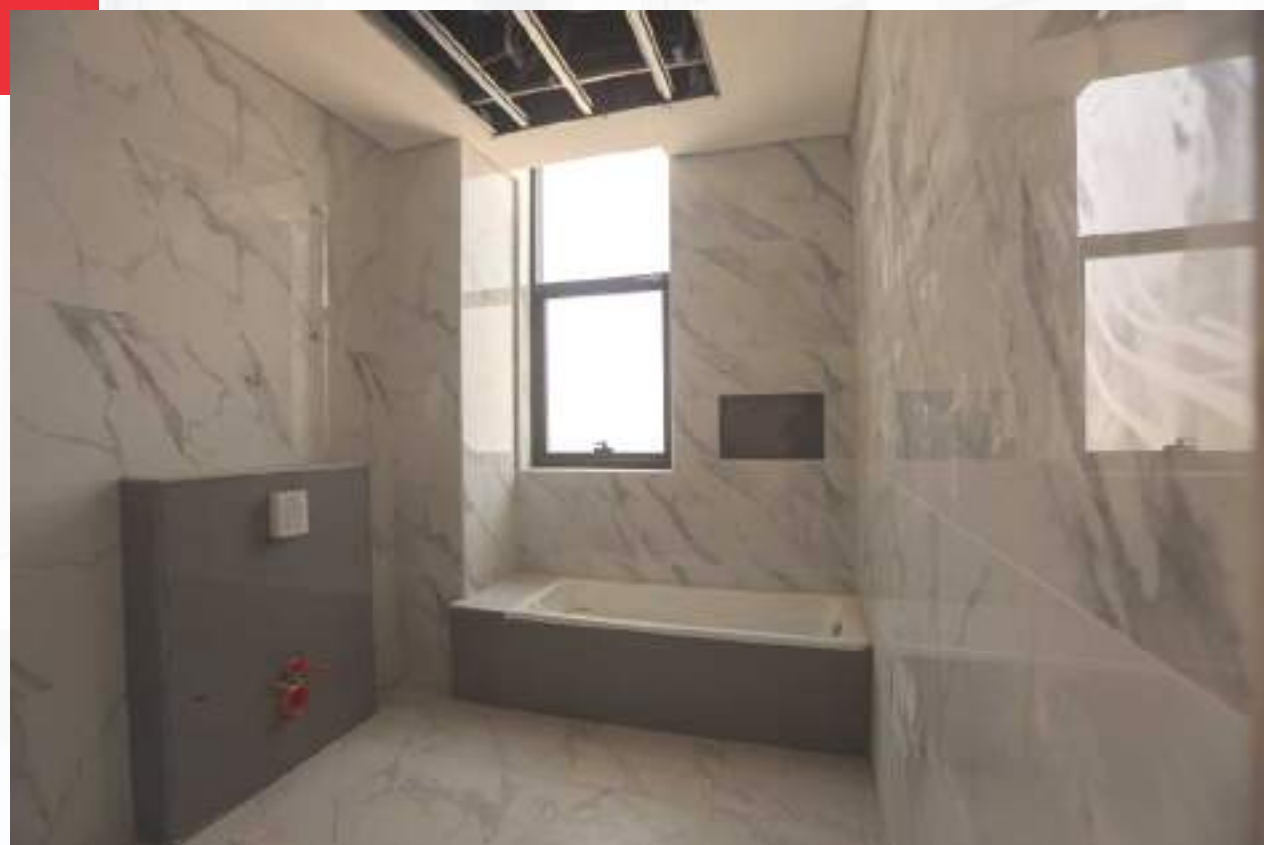
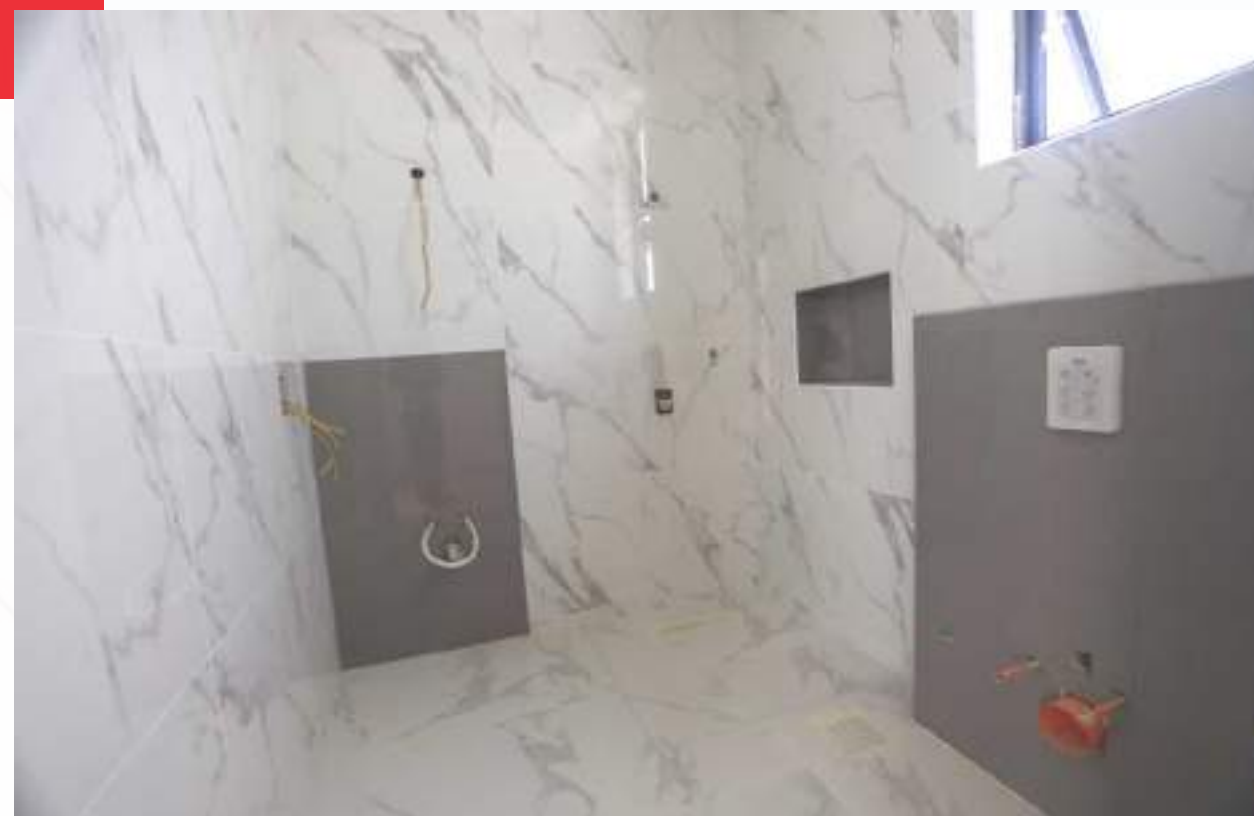






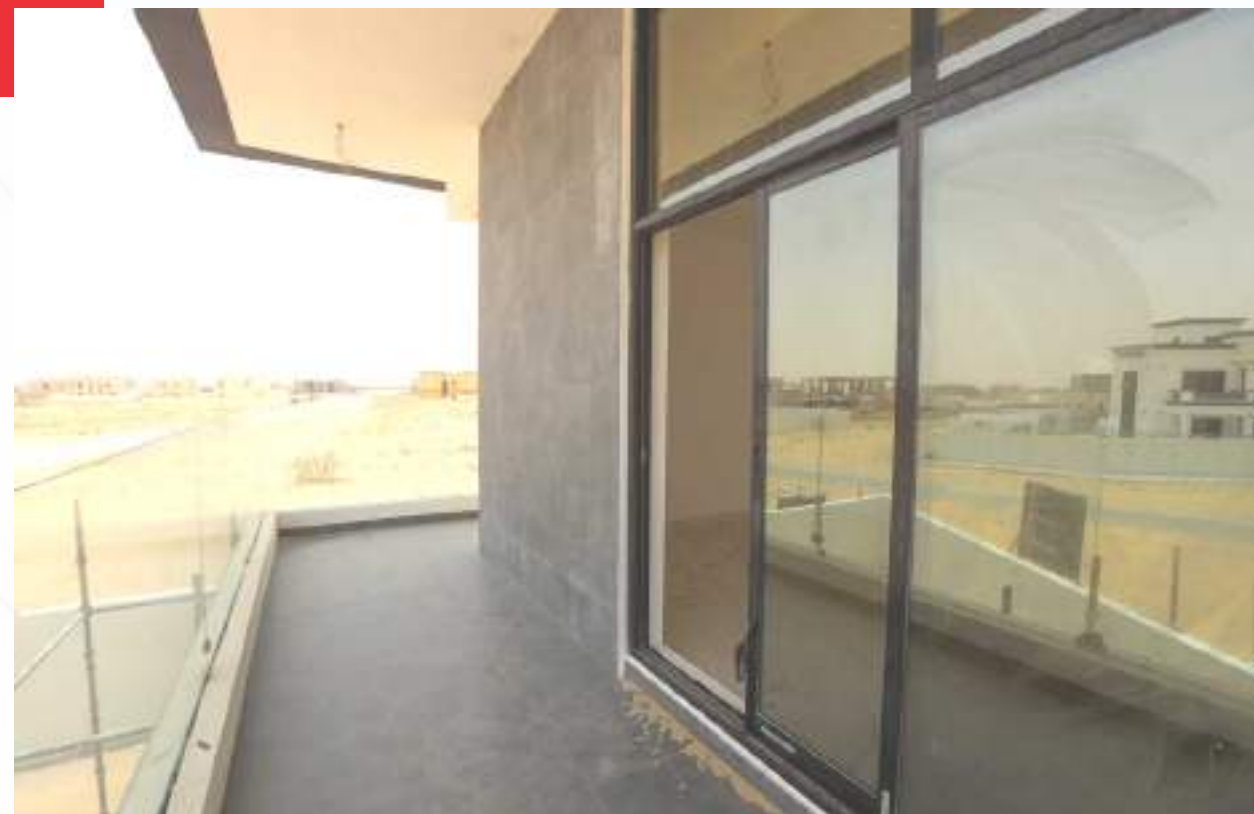






























**Top Villa Building Contracting LLC**  
**M-01, Bank Of Sharjah Building**  
**Al Garhoud-Dubai**  
**United Arab Emirates**

**Tel: +971 4 5478844**  
**Mob: +971 55 343 4727**  
**Email: info@topvilladxb.com**  
**Web: www.topvilladxb.com**

**توب فيلا لمقاولات البناء ش.ذ.**  
**م - 01 ، بنايه بنك الشارقة**  
**القرهود - دبي**  
**الإمارات العربية المتحدة**

**هاتف: + 97145478844**  
**البريد الإلكتروني: info@topvilladxb.com**  
**الويب: www.topvilladxb.com**



**(Scan To Open Website)**  
**(مسح ضوئي لفتح موقع ويب)**